



**BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA**

Boletín nº 245

Anuncio **6020/2022**

miércoles, 28 de diciembre de 2022

**ADMINISTRACIÓN LOCAL**

**AYUNTAMIENTOS**

**Ayuntamiento de Navalvillar de Pela**

**ADMINISTRACIÓN LOCAL**  
**AYUNTAMIENTOS**  
**Ayuntamiento de Navavillar de Pela**  
**Navavillar de Pela (Badajoz)**  
**Anuncio 6020/2022**

*Aprobación definitiva de la Ordenanza municipal reguladora sobre pequeñas actuaciones de urbanización en suelo urbano*

En el Pleno del Ayuntamiento celebrado en sesión ordinaria del día 11 de octubre de 2022 se aprobó con carácter inicial la Ordenanza municipal reguladora sobre pequeñas actuaciones de urbanización en suelo urbano, publicada en el BOP número 198, Anuncio 4499/2022, del martes, 18 de octubre de 2022, y transcurrido el período de información pública y audiencia a los interesados, sin que durante el mismo se haya presentado reclamación o sugerencia a la misma, citado acuerdo se entiende adoptado definitivamente, procediendo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la publicación de su texto íntegro:

**ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA SOBRE PEQUEÑAS ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN EN SUELO URBANO.**

**CAPÍTULO I**

**Artículo 1. Objeto.**

La presente Ordenanza se establece al amparo de lo establecido en la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, siendo su objeto el de clarificar y facilitar actuaciones de pequeña urbanización no incluidas como Actuaciones simplificadas de nueva urbanización o reforma debido a su poca envergadura en Acerados y calzadas de viales de solares incluidos en suelo urbano consolidado o de residencial de ensanche que se encuentren sin tener completado todos los condicionantes para obtener reglamentariamente la condición de solar.

En los casos de obras de nueva construcción o reformas que precisen de la terminación de encintado de aceras, embaldosado de la misma o pavimentado de un tramo de vial.

Edificaciones consolidadas o solares en viales consolidados con acerado que por diversas circunstancias no tengan ejecutado el acerado en su frente de fachada.

Modificaciones del estado actual de la acera existente que a propuesta del propietario del solar sean necesario para construir un vado de acceso a un garaje o un acceso con rampa para un establecimiento.

Con esta ordenanza también se pretende dar uniformidad y homogeneizar las tipologías de baldosas y bordillos colocados por los promotores de estas actuaciones para que guarden idénticas características a las tipologías de las actuaciones existentes y a las ejecutadas por el propio ayuntamiento.

**Artículo 2. Ámbito de aplicación.**

Ámbito territorial: la presente Ordenanza es de aplicación en el término municipal de Navavillar de Pela.

**Artículo 3. Actuaciones contempladas.**

Las actuaciones generales contempladas en la presente ordenanza serán las siguientes.

**3.1.- Actuaciones en Acerados.**

Para los supuestos establecidos en el artículo 1, el Ayuntamiento con carácter general facilitará al promotor de las obras previa inspección de los Servicios Técnicos o Informe Técnico si así lo considera el Concejal de Urbanismo o el Alcalde hasta un máximo de 5 m<sup>2</sup> de baldosas y 5 m lineales de bordillo:

- 45 unidades de baldosa de 33x33cm similares a la tipología del acerado.
- 30 unidades de baldosa 40x40cm similares a la tipología del acerado.
- 5 unidades de bordillo de 1 metro
- 10 unidades de bordillo de 0,5 metros

El número de baldosas y de unidades de bordillo será determinado por los Servicios Técnicos. Estas unidades serán recogidas por el interesado en el almacén municipal.

Para situaciones en las que el interesado necesite adquirir más unidades de baldosa o bordillo, el coste de las unidades serán las siguientes:

- Ud Terrazo durogranito 40x40 = 2,30 €/ud
- Ud Terrazo 5 tiras rojo o blanco en 33x33 = 1,50 €/ud
- Ud Bordillo bicapa 50x25x15/12 = 2,65 €/Unidad
- Ud Terrazo acanalada (unidireccional) 40x40 color rojo = 2,50 €/ud
- Ud Terrazo Botonera rojo 40x40 = 2,50 €/ud

#### Artículo 4. Actuaciones excluidas.

Quedarán excluida de las actuaciones generales contempladas en la presente ordenanza las actuaciones en acerados o calzadas de solares que se encuentren incluidos en Unidades o Actuaciones de Ejecución.

#### Artículo 5. Obras en ejecución.

La presente ordenanza será de aplicación para aquellas obras de edificación que se hayan iniciado con anterioridad a la aprobación inicial de ésta y que actualmente se encuentren en ejecución sin haber sido terminadas.

#### Artículo 6. Solicitud y tramitación.

La retirada de unidades de baldosas o bordillos por parte del interesado se hará una vez solicitado su número mediante instancia, abonado el coste de las mismas en su caso y con el informe del técnico sobre el número de baldosas o bordillos necesarios.

#### Disposición final.

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Navavillar de Pela, a fecha de la firma digital.- El Alcalde, Francisco Javier Fernández Cano.



# DIPUTACIÓN DE BADAJOZ

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA  
Godofredo Ortega y Muñoz, 4 1ª Planta  
[www.dip-badajoz.es/bop](http://www.dip-badajoz.es/bop)