

DATOS DEL SOLICITANTE	APELLIDOS Y NOMBRE		DNI:	
	DOMICILIO		TELÉFONO	
	LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	
	EN SU CONDICIÓN DE: <input type="checkbox"/> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> ARRENDATARIO <input type="checkbox"/> PROMOTOR			

DATOS DE LA VIVIENDA O EDIFICIO	DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA O EDIFICIO				
	CALLE		NUMERO	PLANTA	PUERTA
	LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL		
	SUPERFICIE ÚTIL		FECHA CERTIFICADO FINAL DE OBRAS		

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL DEFINITIVO..... €

➤ **DOCUMENTACIÓN QUE DEBE APORTAR:**

- Fotocopia de la Licencia de Obras
- Documentación necesaria relacionada en el dorso de esta solicitud para tramitar el alta en el I.B.I.
- Fotografía del edificio (además de la/s necesarias para el alta en el I.B.I.)
- En edificios plurifamiliares, fotocopia del certificado de telecomunicaciones (Jefatura Provincial de Telecomunicaciones).
- Si se ha modificado el proyecto, ESTADO DEFINITIVO (dos copias) visado.
- Certificado Final de obras expedido por la dirección facultativa debidamente visado (para el caso de no requerir cédula habitabilidad).

DIRECCIÓN DE OBRA

TÉCNICO SUPERIOR	COLEGIO	NÚM. COLEGIADO
------------------	---------	----------------

TÉCNICO MEDIO	COLEGIO	NÚM. COLEGIADO
---------------	---------	----------------

OTROS TÉCNICOS	COLEGIO	NÚM. COLEGIADO
----------------	---------	----------------

El firmante, cuyos datos personales se indican, una vez finalizada la obra y repuestos los servicios urbanísticos afectados, deseando destinar el edificio al uso proyectado, SOLICITA le sea concedida Licencia de Uso o Primera Ocupación de la construcción, y declara bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado.

En Navalvillar de Pela, a dede 20.....
El solicitante,

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA TRAMITAR EL ALTA EN EL I.B.I.:

- Fotografía del edificio completo, realizada en color y tamaño 10x15 cm (si el edificio tiene más de una fachada, se aportará una fotografía de cada una de las fachadas)
- Planos de la parcela, acotado, superficializado y con indicación de la escala.
- Planos acotados por cada planta del edificio con distinta distribución, de conformidad con la obra realmente ejecutada. En estos planos se representará cada uno de los locales con uso diferenciado, tales como vivienda, garaje, o trastero, con expresión de las superficies construidas.
- Memoria de materiales y calidades del proyecto.

EN EL CASO DE DIVISIÓN HORIZONTAL: Además de la documentación anterior:

- Distribución de locales o elementos privativos a representar en cada uno de los planos de planta del edificio, será coincidente con la descripción existente en dicha división horizontal. Asimismo, se representarán gráficamente los espacios correspondientes a elementos comunes con expresión de las superficies construidas.
- Relación de los coeficientes de participación de cada uno de los inmuebles que integran los edificios, con indicación de los locales mutuamente vinculados entre sí.
- Apellidos y nombre o razón social, NIF y domicilio fiscal de los titulares de los inmuebles. La remisión de esta información tendrá carácter voluntario de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30.2 del RLCL.

ACREDITACIÓN DEL DERECHO BASTANTE (a rellenar por el solicitante)

D.Dª. _____, N.I.F. nº. _____,
domicilio en _____ de _____,
C.P. _____, y en mi condición de:

PROPIETARIO ARRENDATARIO PROMOTOR

Bajo mi responsabilidad declaro:

Que tengo derecho bastante sobre el inmueble sito en c/ _____, de Navalvillar de Pela (Badajoz), para el cual se tramita Licencia de Primera Ocupación y Utilización

<input type="checkbox"/>	Del mismo carezco de título de propiedad.
<input type="checkbox"/>	Del mismo estoy en posesión del título de propiedad que pongo a disposición de este Ayuntamiento y aportaré si así se me requiere.
<input type="checkbox"/>	Del mismo poseo contrato de arrendamiento que pongo a disposición de este Ayuntamiento y aportaré si así se me requiere.

Y para que conste y pueda acreditarse en la expedición de la licencia ante el Ayuntamiento de Navalvillar de Pela, firmo la presente declaración jurada en _____ a _____ de _____.

Fdo.- _____
(N.I.F.) _____

INFORME DEL TÉCNICO MUNICIPAL

VER INFORME ADJUNTO

El suscrito, en cumplimiento de lo ordenado por la Alcaldía, tiene el honor de informar que, examinados los precedentes documentos presentados por D./Dª.....

PRIMERO. La obra consignada, en cuanto a las condiciones urbanísticas, se ha realizado conforme a la Licencia de Obra otorgada.

SEGUNDO. La obra consignada, en cuanto a las condiciones de seguridad y demás condiciones técnicas de aplicación, salubridad y ornato público, se entiende que reúne las condiciones necesarias toda vez que se ha emitido por la Dirección Facultativa el documento de finalización de las obras.

TERCERO. Los elementos de urbanización afectados por la obra han sido repuestos a entera satisfacción, salvo indicación expresa en OBSERVACIONES.

CUARTO. La construcción es apta para el uso al que se pretende destinar.

OBRA

[Empty text box for obra description]

VALORACIÓN (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL –definitivo-)

[Empty text box for valuation]

OBSERVACIONES

[Empty text box for observations]

En Navalvillar de Pela, a de de
El ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL,



Ayuntamiento de
Navalvillar de Pela

Sello de Registro

**EXPEDIENTE DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN
o PRIMERA UTILIZACIÓN**

En virtud del art. 14 de la Ley 3/2001, de 26 de abril, de la Calidad, Promoción y Acceso a la Vivienda en Extremadura. Apartado a y b) art. 184, de la Ley 10/2015, de 8 de abril (Modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura)

REGISTRO DE ENTRADA

NÚMERO	FECHA

LICENCIA

NÚMERO	FECHA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Primera ocupación de viviendas de nueva planta y de casas prefabricadas
Primera utilización de los edificios, construcciones e instalaciones de nueva planta

SOLICITANTE

[Empty grid box for applicant name]

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DEFINITIVO.....€

CONTIGUO AL EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRAS NÚMERO

[Empty grid box for license number]

COMPLEMENTARIO AL EXPEDIENTE DE CÉDULA DE HABITABILIDAD NÚMERO
(para viviendas de nueva planta)

[Empty grid box for complementary number]

AUTOLIQUIDACIÓN:

P.E.M.....€

TASA: 0,25 S/ P.E.M.....€