



**PLIEGO DE CONDICIONES QUE HA DE REGIR LA ADJUDICACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE LAS MASAS COMUNES PERTENECIENTES A LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE NAVALVILLAR DE PELA**

**Primera.-** Es objeto de las presentes cláusulas el arrendamiento de las masas comunes pertenecientes a la zona de concentración parcelaria de este término municipal y que se describen a continuación:

| Nº | POLÍGONO | FINCA | SUPERFICIE (ha) |
|----|----------|-------|-----------------|
| 1  | 3        | 138   | 0,8989          |
| 2  | 5        | 71    | 0,7373          |
| 3  | 10       | 127   | 1,1066          |
| 4  | 10       | 128   | 0,2316          |
| 5  | 10       | 131   | 2,0144          |
| 6  | 10       | 137   | 1,1368          |
| 7  | 15       | 10    | 3,5431          |
| 8  | 15       | 14    | 1,7008          |
| 9  | 15       | 20    | 1,8886          |
| 10 | 15       | 54    | 1,175           |
| 11 | 15       | 60    | 0,9634          |
| 12 | 15       | 61    | 2,1359          |
| 13 | 16       | 4     | 0,4432          |
| 14 | 16       | 5     | 0,4768          |
| 15 | 16       | 17    | 6,1497          |
| 16 | 16       | 26    | 0,4487          |
| 17 | 16       | 33    | 1,2099          |
| 18 | 16       | 34    | 2,4825          |
| 19 | 16       | 35    | 2,0551          |
| 20 | 16       | 40    | 0,2176          |
| 21 | 16       | 57    | 1,4849          |
| 22 | 16       | 102   | 3,002           |
| 23 | 16       | 110   | 0,9165          |
| 24 | 16       | 142   | 1,0124          |
| 25 | 17       | 16    | 2,8361          |
| 26 | 17       | 64    | 0,7351          |
| 27 | 18       | 1     | 0,1268          |
| 28 | 18       | 4     | 0,6389          |
| 29 | 18       | 8     | 4,1134          |
| 30 | 18       | 13    | 0,9606          |

| Nº | POLÍGONO | FINCA | SUPERFICIE (ha) |
|----|----------|-------|-----------------|
| 31 | 18       | 20    | 0,1721          |
| 32 | 18       | 25    | 1,2389          |
| 33 | 18       | 27    | 1,5747          |
| 34 | 18       | 30    | 1,2446          |
| 35 | 18       | 32    | 0,8418          |
| 36 | 18       | 40    | 0,7834          |
| 37 | 18       | 50    | 1,2075          |
| 38 | 18       | 60    | 0,5394          |
| 39 | 18       | 68    | 0,694           |
| 40 | 18       | 82    | 0,408           |
| 41 | 18       | 97    | 0,7217          |
| 42 | 18       | 111   | 2,1184          |
| 43 | 19       | 78    | 0,6021          |
| 44 | 19       | 82    | 0,2068          |
| 45 | 19       | 83    | 1,3318          |
| 46 | 19       | 89    | 0,0639          |
| 47 | 19       | 99    | 0,3349          |
| 48 | 19       | 105   | 1,9196          |
| 49 | 19       | 125   | 1,6022          |
| 50 | 19       | 133   | 3,1575          |
| 51 | 20       | 262   | 1,6159          |
| 52 | 21       | 88    | 0,5234          |
| 53 | 21       | 97    | 0,1711          |
| 54 | 21       | 113   | 0,4355          |
| 55 | 21       | 119   | 0,5506          |
| 56 | 21       | 253   | 0,4516          |



**Segunda.-** La adjudicación tendrá lugar mediante el sistema de pujas a la llana que tendrá lugar en el salón de actos de este Ayuntamiento el día 4 de marzo de 2016, viernes, a las 12,00 horas.

**Tercera.-** El tipo de licitación será 30 euros/hta/año, que deberán ser mejoradas al alza, entendiéndose por año, lo que resta del ejercicio 2016 y el 2017 hasta el 30 de septiembre.

**Cuarta.-** La duración del arrendamiento es, en principio, por dos años, es decir, hasta la finalización del año agrícola del 2017. No obstante, lo anterior a la vista del carácter y finalidad de estas masas comunes, como son la regularización de errores o necesidades de infraestructura, en cualquier momento podrán ser resueltos los contratos a instancia de la Dirección General de Desarrollo Rural o de este Ayuntamiento por interés general, sin derecho a indemnización por concepto alguno y cualquiera que sea la estación del año agrícola.

**Quinta.-** La renta resultante del remante serán abonadas, la primera, durante el próximo mes de marzo de 2016, y la segunda, durante el mes de marzo de 2017.

**Sexta.-** Las cláusulas del presente pliego tienen el carácter de esenciales, a los efectos dispuestos en el artículo 223 f) del TRLCSP

**Séptima.-** Los adjudicatarios formalizarán contrato de arrendamiento de la parcela adjudicada, en la semana siguiente a la adjudicación por la Mesa.

**Octava.-** El contrato derivado de la presente adjudicación tiene el carácter de privado, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.1 p) del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, regiéndose, en consecuencia, por la legislación de carácter patrimonial, Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y con carácter supletorio, por la legislación de contratos de las Administraciones Públicas.

En Navalvillar de Pela, a 11 de febrero de 2016.

EL ALCALDE,

