



SEPARATA

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIÁTRICA

PROMOTOR: AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN S/N
NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)

SEPARATA
ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
MEMORIA

PROMOTOR: AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCON
NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)

ARROYO
VELASCO JUAN
DIEGO -
34771114J

Firmado digitalmente por ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-34771114J,
givenName=JUAN DIEGO,
sn=ARROYO VELASCO, cn=ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Fecha: 2024.03.14 17:39:09 +01'00'

ARQUITECTO TÉCNICO
JUAN DIEGO ARROYO VELASCO

INDICE

I MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA

1.2- AGENTES INTERVENIENTES

1.3- SITUACION

1.4- ESTADO ACTUAL

1.5- PROGRAMA DE NECESIDADES

II MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

2.2- JUSTIFICACIÓN CONSTRUCTIVA Y URBANÍSTICA

2.3- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

2.3.1- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

2.3.2- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

2.4- RESÚMEN ECONÓMICO

I-MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MEMORIA

Se solicita por parte del Excelentísimo Ayuntamiento de Navalvillar de Pela (Badajoz), la redacción de la presente Memoria para la definición de las obras a ejecutar en la Etapa-2 del Proyecto Básico y de Ejecución de: RESIDENCIA GERIATRICA en Navalvillar de Pela.

El objeto de la presente Memoria es la definición descriptiva, técnica, gráfica y económica de las obras necesarias que afecten a la realización de la Etapa-2 Residencia Geriátrica.

1.2.- AGENTES INTERVINIENTES

Promotor: El encargo de la Memoria y su promotor es el Ilmo. Ayuntamiento de Navalvillar de Pela, con domicilio en Plaza de España, 1 y C.I.F. P-0609100-C, representado este Organismo por su Alcalde-Presidente, D. Francisco Javier Fernández Cano.

Autor de la Memoria: La redacción del presente documento es encargada al arquitecto técnico D. Juan Diego Arroyo Velasco, colegiado con el número 917 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Badajoz.

Director de Obra: A la fecha de redacción de la presente memoria no ha sido designado el director de la obra.

Director de Ejecución Material de Obra: A la fecha de redacción de la presente memoria no ha sido designado el director de la obra.

Coordinador de Seguridad y Salud durante la obra: A la fecha de redacción de la presente memoria no ha sido designado el Coordinador de Seguridad y Salud durante la obra.

1.3.-SITUACIÓN

El edificio se encuentra en Calle Paseo de la Laguna del Rincón s/n.

Referencia Catastral: 6508404TJ8360N0001HK.

1.4.-ESTADO ACTUAL

Actualmente se ha desarrollado la Etapa-1 de la Residencia Geriátrica, en la cual se ha ejecutado la cimentación y la estructura del edificio, parte del saneamiento, la cubierta y parte del capítulo de albañilería que demanda el edificio, más concretamente se ha ejecutado la hoja exterior del cerramiento de fachada del edificio a base de ½ pie de ladrillo perforado, además de diferentes petos y emparchados.

1.5.-PROGRAMA DE NECESIDADES

El programa de necesidades expuesto por la propiedad es el siguiente:

- Continuar con la Etapa-2 de la Residencia Geriátrica, ejecutando una serie de obras de albañilería en su mayoría, para consolidar lo ejecutado hasta la fecha y rematar elementos del edificio que en la actualidad están inacabados, como los cerramientos exteriores y una pequeña parte de la cubierta.

En Navalvillar de Pela, a Marzo de 2024

EL ARQUITECTO TÉCNICO

ARROYO
VELASCO JUAN
DIEGO -
34771114J

Firmado digitalmente por ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-34771114J,
givenName=JUAN DIEGO,
sn=ARROYO VELASCO, cn=ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Fecha: 2024.03.14 17:28:41 +01'00'

Fdo.: Juan Diego Arroyo Velasco

II-MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Ante el programa de necesidades expuesto las soluciones adoptadas son las siguientes:

Se seguirá lo determinado en el Proyecto Básico y de Ejecución de: RESIDENCIA GERIÁTRICA (Modificado 1-Adaptación a Normativa-) redactado por la Arquitecto D^a. Irene Ledesma Cano con las modificaciones realizadas a éste por el Arquitecto D. Fco. José Guisado Moreno, realizándose una separata por parte del técnico que suscribe, para determinar las obras a ejecutar en la Etapa-2 del edificio.

2.2.- JUSTIFICACIÓN CONSTRUCTIVA Y URBANÍSTICA

En la redacción del Proyecto sobre el que se realiza esta Separata, se han tenido en cuenta todas las ordenanzas que especifican las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal vigentes en Navalvillar de Pela (Badajoz), tanto las urbanísticas como las de edificación.

Las unidades de obra se realizarán bajo el cumplimiento que les son de aplicación y cuantas disposiciones oficiales le afecten, así como las normas de la buena construcción.

2.3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

2.3.1- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Las obras a realizar son las siguientes:

En Planta Semisótano-Módulo 1: Se ejecutarán varios muros de ½ pie de ladrillo perforado en el interior de la planta, ciertos tabiques con rasillón 40x20x7 y se terminarán de ejecutar los cerramientos exteriores colocando el aislamiento térmico pertinente en la cámara que se creará con la hoja interior del cerramiento a base de rasillón 40x20x7, además en estos cerramientos habrá que rematar los huecos existentes colocando angulares metálicos en la hoja interior de estos y los premarcos de aluminio para el recibido posterior de la carpintería metálica. También se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado. Todo lo anterior según Plano 1 de la Separata.

En Panta Semisótano-Modulo 2: En esta zona se encuentra un hueco de ascensor doble, el cual se tendrá que dividir con 1 pie de ladrillo perforado, al que se coronará a nivel del forjado superior con un IPE-240 soldado a placas de anclaje dejadas en el forjado. En este hueco también se creará una cámara con ½ pie de ladrillo perforado en una de las particiones creadas. En el resto de la zona se crearán las cámaras del cerramiento exterior, esta vez sin aislamiento, con rasillón 40x20x7. Los huecos de fachada se tratarán igual que en el Módulo anterior. Se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado. Todo lo anterior según Plano 1 de la Separata.

En Planta Baja-Módulo 1: Se ejecutará un muro de ½ pie de ladrillo perforado en el interior de la planta, se terminarán de ejecutar los cerramientos exteriores colocando el aislamiento térmico pertinente en la cámara que se creará con la hoja interior del cerramiento a base de rasillón 40x20x7, además en estos cerramientos habrá que rematar los huecos existentes colocando angulares metálicos en la hoja interior de estos y los premarcos de aluminio para el recibido posterior de la carpintería metálica. También se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado. Todo lo anterior según Plano 2 de la Separata.

En Planta Baja-Módulo 2: Se ejecutarán varios muros de ½ pie de ladrillo perforado en el interior de la planta además de ciertos tabiques con rasillón 40x20x7. En esta zona se encuentra un hueco de ascensor doble, el cual se tendrá que dividir con 1 pie de ladrillo perforado, al que se coronará a nivel del forjado superior con un IPE-240 soldado a placas de anclaje dejadas en el forjado. En este hueco también se creará una cámara con ½ pie de ladrillo perforado en una de las particiones creadas. Se terminarán de ejecutar los cerramientos exteriores colocando el aislamiento térmico pertinente en la cámara que se creará con la hoja interior del cerramiento a base de rasillón 40x20x7, además en estos cerramientos habrá que rematar los huecos existentes colocando angulares metálicos en la hoja interior de estos y los premarcos de aluminio para el recibido posterior de la carpintería metálica. También se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado y forrado de pilares con ladrillo hueco sencillo. Todo lo anterior según Plano 2 de la Separata.

En Planta Primera-Módulo 1: Se ejecutará un muro de ½ pie de ladrillo perforado en el interior de la planta, se terminarán de ejecutar los cerramientos exteriores colocando el aislamiento térmico pertinente en la cámara que se creará con la hoja interior del cerramiento a base de rasillón 40x20x7, además en estos cerramientos habrá que rematar los huecos existentes colocando angulares metálicos en la hoja interior de estos y los premarcos de aluminio para el recibido posterior de la carpintería metálica. También se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado. Todo lo anterior según Plano 3 de la Separata.

En Planta Primera-Módulo 2: Se ejecutará un muro de ½ pie de ladrillo perforado en el interior de la planta. En esta zona se encuentra un hueco de ascensor doble, el cual se tendrá que dividir con 1 pie de ladrillo perforado, al que se coronará a nivel del forjado superior con un IPE-240 soldado a placas de anclaje dejadas en el forjado. En este hueco también se creará una cámara con ½ pie de ladrillo perforado en una de las particiones creadas. Se terminarán de ejecutar los cerramientos exteriores colocando el aislamiento térmico pertinente en la cámara que se creará con la hoja interior del cerramiento a base de rasillón 40x20x7, además en estos cerramientos habrá que rematar los huecos existentes colocando angulares metálicos en la hoja interior de estos y los premarcos de aluminio para el recibido posterior de la carpintería metálica. También se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado. Todo lo anterior según Plano 3 de la Separata.

En Planta Segunda-Módulo 1: Se ejecutará un muro de ½ pie de ladrillo perforado en el interior de la planta, se cerrarán los huecos existentes en la hoja exterior del cerramiento con rasillón 40x20x7. También se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado. Todo lo anterior según Plano 4 de la Separata.

En Planta Segunda-Módulo 2: Se ejecutará un muro de ½ pie de ladrillo perforado en el interior de la planta, se cerrarán los huecos existentes en la hoja exterior del cerramiento con rasillón 40x20x7. En esta zona se encuentra un hueco de ascensor doble, el cual se tendrá que dividir con 1 pie de ladrillo perforado, al que se coronará a nivel del forjado superior con un IPE-240 soldado a placas de anclaje dejadas en el forjado. En este hueco también se creará una cámara con ½ pie de ladrillo perforado en una de las particiones creadas. También se ejecutarán ciertos emparchados de canto de forjado. Todo lo anterior según Plano 4 de la Separata.

Por último, a nivel de cubierta habrá que ejecutar la cubrición del hueco de ascensor doble mencionado con anterioridad, creando un tablero de perfiles metálicos, bardos cerámicos y capa de compresión sobre la que se realizará una cubierta plana invertida, la cual contará como material de acabado un solado de baldosín catalán. Además, a nivel de cubierta tendremos que

proteger ciertas membranas impermeabilizantes situadas en puntos singulares que están a la intemperie, mediante la colocación sobre éstas, de unos baberos a base de lámina impermeabilizante autoprottegida (usando como material de protección de estas láminas, una hoja de aluminio en su cara externa).

2.3.2- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Estado en el que se encuentra el edificio después de la ejecución de la Etapa-1



2.4.- RESÚMEN ECONÓMICO

El presupuesto de ejecución material de la Separata ascienda a la cantidad de **61.061,83** euros.

El presupuesto de contrata (CON G.G.+B.I. Y SIN IVA) asciende a la cantidad de **72.663,58** euros.

El presupuesto total (IVA INCLUIDO) asciende a la cantidad de **79.929,94** euros.

En Navalvillar de Pela, a Marzo de 2024.

EL ARQUITECTO TÉCNICO

ARROYO
VELASCO

JUAN DIEGO -
34771114J

Firmado digitalmente por ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-34771114J,
givenName=JUAN DIEGO,
sn=ARROYO VELASCO, cn=ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Fecha: 2024.03.14 17:29:05 +01'00'

Fdo.: Juan Diego Arroyo Velasco

SEPARATA
ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PROMOTOR: AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCON
NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)

ARROYO
VELASCO
JUAN DIEGO -
34771114J

Firmado digitalmente por ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-34771114J,
givenName=JUAN DIEGO,
sn=ARROYO VELASCO, cn=ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Fecha: 2024.03.13 18:26:13 +01'00'

ARQUITECTO TÉCNICO
JUAN DIEGO ARROYO VELASCO

AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
Navalvillar de Pela-Badajoz

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01A010	m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.			
O01A070	2,500 h	Peón ordinario	16,80	42,00	
P01CL030	0,350 t	Cal hidratada en sacos S	72,74	25,46	
P01DW050	0,700 m3	Agua obra	0,66	0,46	
TOTAL PARTIDA.....					67,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

A01AA030	m3	PASTA DE YESO NEGRO			
O01A070	2,500 h	Peón ordinario	16,80	42,00	
P01CY010	0,850 t	Yeso negro en sacos	57,68	49,03	
P01DW010	0,600 m3	Agua	0,91	0,55	
TOTAL PARTIDA.....					91,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

A01L020	m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-03.			
O01A070	2,000 h	Peón ordinario	16,80	33,60	
P01CC020	0,425 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	155,00	65,88	
P01DW050	0,850 m3	Agua obra	0,66	0,56	
TOTAL PARTIDA.....					100,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

A01MA050	m3	MORTERO CEMENTO M-5			
O01A070	1,700 h	Peón ordinario	16,80	28,56	
P01CC270	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	155,00	41,85	
P01AA030	1,090 m3	Arena de río 0/5 mm.	18,00	19,62	
P01DW010	0,255 m3	Agua	0,91	0,23	
M03HH030	0,400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,31	0,92	
TOTAL PARTIDA.....					91,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

A01MA080	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40			
O01A070	1,700 h	Peón ordinario	16,80	28,56	
P01CC020	0,250 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	155,00	38,75	
P01AA030	1,100 m3	Arena de río 0/5 mm.	18,00	19,80	
P01DW010	0,255 m3	Agua	0,91	0,23	
M03HH030	0,400 h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,31	0,92	
TOTAL PARTIDA.....					88,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03 y UNE-EN-998-1:2004.			
O01A070	1,000 h	Peón ordinario	16,80	16,80	
P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	155,00	41,85	
P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm.	17,00	18,53	
P01DW050	0,255 m3	Agua obra	0,66	0,17	
M03HH020	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,58	0,63	
TOTAL PARTIDA.....					77,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
Navalvillar de Pela-Badajoz

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A02M040	m3	MORT.BAST.CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R Mortero bastardo con cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río M-5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03.			
O01A070	1,000 h	Peón ordinario	16,80	16,80	
A01A010	0,270 m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	67,92	18,34	
P01CC140	0,270 t.	Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	196,81	53,14	
P01AA020	0,980 m3	Arena de río 0/6 mm.	17,00	16,66	
P01DW050	0,200 m3	Agua obra	0,66	0,13	
M03HH020	0,500 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,58	0,79	
TOTAL PARTIDA.....					105,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

A03S010	m3	HORMIG. CELULAR CEM II/B-P 32,5N Hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico de cubiertas y azoteas; a base de cemento CEM II/B-P 32,5 N, agua y adición de aditivo aireante.			
O01A030	1,300 h	Oficial primera	17,80	23,14	
O01A070	1,300 h	Peón ordinario	16,80	21,84	
M01HE010	0,300 h.	Bomb.horm.estacionaria 10-22 m3/h.	11,79	3,54	
P01CC020	0,300 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	155,00	46,50	
P01DS040	3,000 kg	Aditiv o aireante	0,61	1,83	
P01DW050	0,400 m3	Agua obra	0,66	0,26	
TOTAL PARTIDA.....					97,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

E07TL060	m2	TABICON LHD 9cm.INT.MORT.BAST.BL. Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río tipo M-5, confeccionado con hormigonera, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.			
O01A030	0,430 h	Oficial primera	17,80	7,65	
O01A070	0,430 h	Peón ordinario	16,80	7,22	
P01LH025	0,035 mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm.	55,24	1,93	
A02M040	0,018 m3	MORT.BAST.CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R	105,86	1,91	
TOTAL PARTIDA.....					18,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

E11EXC020	m2	SOLADO BALDOSIN CATALÁN C/ROD. 14x28cm. Solado de baldosin catalán de 14x28 cm., (AIIb-AIII, s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material, rejunta-do con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.			
O01A030	0,242 h	Oficial primera	17,80	4,31	
O01A050	0,242 h	Ayudante	17,30	4,19	
O01A070	0,162 h	Peón ordinario	16,80	2,72	
P01AA020	0,020 m3	Arena de río 0/6 mm.	17,00	0,34	
P08EXC020	1,250 m2	Baldosin catalán 14x28 cm.	8,00	10,00	
A02A080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5	77,98	2,34	
A01L020	0,001 m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N	100,04	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					24,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS

DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
 Navalvillar de Pela(Badajoz)

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ESTRUCTURAS					
01.01	m2	CUB. IPE-120 BARDOS			
		Tablero formado por vigueta de acero laminado IPE-120 separadas 82 cm. entre ejes, bardos ceramicos de 80x25x4cm. aislamiento de poliestireno expandido e=6cm y capa de compresión de 3 cm. de mortero de cemento, incluso mallazo electrosoldado de 20x30 cm. D = 4/4 mm., embebido en la capa de compresión, regleado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08.			
O01A030	0,300 h	Oficial primera	17,80	5,34	
O01A050	0,200 h	Ayudante	17,30	3,46	
E05AF010	13,000 kg	ACERO S275 JR VIGUETAS FORJADO	2,68	34,84	
P01LG160	4,200 ud	Rasillón cerámico m-h 100x25x4	0,90	3,78	
A01MA080	0,040 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	88,26	3,53	
P03AM165	1,200 m2	Malla 15x20x4	0,93	1,12	
P07TE030	0,060 m3	Poliest.exp.t.III 15 kg/m3 nor.	92,78	5,57	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	57,60	1,15	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	58,80	0,59	

TOTAL PARTIDA..... 59,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
Navalvillar de Pela(Badajoz)

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CUBIERTA					
02.01	m2	CUB. TRANS. C/AISLANTE SOLADA BALD. CATALÁN Cubierta transitable constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado HM-15 (espesor medio de 10 cm.), doble capa de emulsión bituminosa de naturaleza aniónica de baja densidad sobre cara superior solera aligerada, fieltro geotéxtil, DOBLE lámina impermeabilizante asfáltica de betún elastómero BICAPA, tipo LBM adherida con soplete: INFERIOR GLASDAN 30 P ELAST de DANOSA o equivalente, SUPERIOR GLASDAN 40 P ELAST de DANOSA o equivalente, con solapes, refuerzos y lámina de sacrificio, aislamiento térmico de 80 mm. de espesor de planchas de poliestireno extruido, ROOFMATE S.L. para terraza de la firma DOW o equivalente, cubierto con fieltro geotéxtil. Capa de mortero de cemento M-5 de 5 cms. de espesor y mallazo de diametro 4 mm. en cuadrícula de 20x20 cm, con baldosa catalana de 14x28 cm. con goterón extremo para recibido de lámina y rodapie, i. p.p. de plancha de poliesterino expandido de 2 cm. de espesor, para juntas de dilatación y refuerzo de lámina en perímetro y elementos singulares, totalmente ejecutada según CTE HS-1.			
O01A030	0,242 h	Oficial primera	17,80	4,31	
O01A050	0,242 h	Ayudante	17,30	4,19	
O01A070	0,121 h	Peón ordinario	16,80	2,03	
E07TL060	0,080 m2	TABICON LHD 9cm.INT.MORT.BAST.BL.	18,71	1,50	
P06BI010	0,300 kg	Imprimación bituminosa aniónica	1,62	0,49	
P06BS0402	1,200 m2	Lám. GLASDAN o equiv a 30 P POL (APP-FV), SUPERIOR ESTERDAN 40 P	8,39	10,07	
A03S010	0,080 m3	HORMIG. CELULAR CEM II/B-P 32,5N	97,11	7,77	
A02A080	0,005 m3	MORTERO CEMENTO M-5	77,98	0,39	
P03AM121	1,100 m2	ME 20x20 A Ø 4-4 B500T 6x2.2 (0,900 kg/m2)	0,91	1,00	
P07TR040	1,020 m2	Plancha rig. poliestireno ext. 80 mm. ROOFMATE/DOW	8,44	8,61	
P06BS040	2,200 m2	Lám. fieltro geotex til Glasdan 30 P elast	0,34	0,75	
P07TE140	0,002 m3	Polies.exp.tipo VI-AE 30 kg/m3 M1	84,37	0,17	
E11EXC020	1,000 m2	SOLADO BALDOSIN CATALÁN C/ROD. 14x28cm.	24,00	24,00	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	65,30	1,31	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	66,60	0,67	

TOTAL PARTIDA..... 67,26

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
Navalvillar de Pela(Badajoz)

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA

03.01	m2	FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, según Normativa armonizada europea o similar. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
001A030	0,610 h	Oficial primera	17,80	10,86	
001A070	0,305 h	Peón ordinario	16,80	5,12	
P01LT010	40,000 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x10	0,28	11,20	
A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5	91,18	1,82	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	29,00	0,58	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	29,60	0,30	
TOTAL PARTIDA.....					29,88

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.02	m2	TABICÓN RASILLÓN 40x20x7 Tabicón de rasillón de 40x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según Normativa armonizada europea o similar.			
001A030	0,370 h	Oficial primera	17,80	6,59	
001A070	0,185 h	Peón ordinario	16,80	3,11	
P01LG070	14,000 ud	Rasillón h.doble 40x20x7	0,59	8,26	
A01MA050	0,010 m3	MORTERO CEMENTO M-5	91,18	0,91	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	18,90	0,38	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	19,30	0,19	
TOTAL PARTIDA.....					19,44

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.03	m2	FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, según Normativa armonizada europea o similar. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
001A030	0,960 h	Oficial primera	17,80	17,09	
001A070	0,480 h	Peón ordinario	16,80	8,06	
P01LT010	77,000 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x10	0,28	21,56	
A01MA050	0,040 m3	MORTERO CEMENTO M-5	91,18	3,65	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	50,40	1,01	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	51,40	0,51	
TOTAL PARTIDA.....					51,88

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.04	m	EMPARCHADO LADRILLO H/S Emparchado de ladrillo hueco sencillo de 24x12x 4 cm. colocado delante de elementos estructurales de hasta 30 cm de ancho como cantos de forjado, pilar, etc....en exteriores para revestir, recibido con mortero de cemento, medido en su longitud.			
001A030	0,250 h	Oficial primera	17,80	4,45	
001A050	0,250 h	Ayudante	17,30	4,33	
P01LH010	9,000 ud	Ladrillo h. sencillo 24x12x4	0,12	1,08	
A01AA030	0,003 m3	PASTA DE YESO NEGRO	91,58	0,27	
TOTAL PARTIDA.....					10,13

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
Navalvillar de Pela(Badajoz)

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05	m	CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.			
O01A030	0,250 h	Oficial primera	17,80	4,45	
O01A070	0,250 h	Peón ordinario	16,80	4,20	
P03EL130	1,000 m	Cargadero h.19 cm. D/T	8,59	8,59	
A01MA050	0,008 m3	MORTERO CEMENTO M-5	91,18	0,73	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	18,00	0,36	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	18,30	0,18	
TOTAL PARTIDA.....					18,51

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

03.06	m	ANGULAR DE 60 mm. REMATE Angular de 60 mm. con acero laminado S 275 JR en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros. Totalmente colocado. Según Normativa armonizada europea o similar, Código Estructural y CTE DB SE-A.			
O01BC041	0,500 h	Oficial 1ª Cerrajero	18,45	9,23	
P03AL160	7,090 kg	Acero laminado S 275 JR	1,80	12,76	
P24OU050	0,200 kg	Minio electrolítico	12,47	2,49	
P24JA010	0,200 kg	Esmalte mate s/metal	19,25	3,85	
P01DW020	1,500 ud	Pequeño material	0,85	1,28	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	29,60	0,59	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	30,20	0,30	
TOTAL PARTIDA.....					30,50

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

03.07	kg	ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según Normativa armonizada europea o similar, Código Estructural y CTE DB SE-A.			
O01BC041	0,020 h	Oficial 1ª Cerrajero	18,45	0,37	
O01BC042	0,020 h	Ayudante Cerrajero	17,65	0,35	
P03AL160	1,050 kg	Acero laminado S 275 JR	1,80	1,89	
P24OU050	0,010 kg	Minio electrolítico	12,47	0,12	
%5	5,000 %	Material auxiliar	2,70	0,14	
TOTAL PARTIDA.....					2,87

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.08	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.			
O01A030	0,300 h	Oficial primera	17,80	5,34	
O01A050	0,200 h	Ayudante	17,30	3,46	
P01UC030	0,120 kg	Puntas 20x100	1,23	0,15	
A01AA030	0,005 m3	PASTA DE YESO NEGRO	91,58	0,46	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	9,40	0,19	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	9,60	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					9,70

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
Navalvillar de Pela(Badajoz)

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.09	ud	PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA Pre cerco de pino de 70x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01BR350	0,150 h	Ayudante Carpintero	15,09	2,26	
P11PP010	5,300 m	Pre cerco de pino 70x35 mm.	3,68	19,50	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	21,80	0,44	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	22,20	0,22	
TOTAL PARTIDA.....					22,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.10	ud	PRECERCO PINO 110x35 mm.P/1 HOJA Pre cerco de pino de 110x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01BR350	0,150 h	Ayudante Carpintero	15,09	2,26	
P11PP030	5,300 m	Pre cerco de pino 110x35 mm.	4,31	22,84	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	25,10	0,50	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	25,60	0,26	
TOTAL PARTIDA.....					25,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.11	ud	PRECERCO PINO 110x35mm.P/2 HOJAS IGUALES Pre cerco de pino de 110x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de dos hojas iguales, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01BR350	0,200 h	Ayudante Carpintero	15,09	3,02	
P11PP030	6,000 m	Pre cerco de pino 110x35 mm.	4,31	25,86	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	28,90	0,58	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	29,50	0,30	
TOTAL PARTIDA.....					29,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.12	m	PREMARCO DE ALUMINIO Premarco de aluminio en color natural para el recibido posterior de la perfilería de las carpinterías de aluminio o PVC en huecos, anclado a la obra mediante garras, totalmente montado,y con p.p. de medios auxiliares. Según Normativa armonizada europea o similar.			
O01A030	0,150 h	Oficial primera	17,80	2,67	
O01A070	0,150 h	Peón ordinario	16,80	2,52	
P12PW160	1,050 m	Premarco aluminio	2,91	3,06	
TOTAL PARTIDA.....					8,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Juan Diego Arroyo Velasco, Arquitecto Técnico
Navalvillar de Pela(Badajoz)

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES					
04.01	m2	AISL. TÉRMICO CÁMARA MW 100 Aislamiento térmico acustico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, sistema referencia ALPHAROCK E-225 o equivalente, no hidrófila y sin recubrimiento, fijada mecanicamente al paramento. Reacción al fuego A1. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01A030	0,080 h	Oficial primera	17,80	1,42	
O01A050	0,040 h	Ayudante	17,30	0,69	
P07TR31100	1,050 m2	Panel rígido lana de roca 100 mm. doble densidad 110-40	11,50	12,08	
P07TR31201	3,000 Ud	Fijación mecanica aislante lana roca	0,11	0,33	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	14,50	0,29	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	14,80	0,15	
TOTAL PARTIDA.....					14,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.02	m2	IMPERM.MONOCAPA AUTOP. LAM. 30/80 ALUM. Impermeabilización monocapa autoprotégida constituida por: Emulsión bituminosa de base asfáltica; lámina bituminosa de superficie autoprotégida compuesta por un mástico bituminoso de betún oxidado, usando como material de protección en la cara externa una hoja de aluminio gofrada de 80/1000 mm., con una masa nominal de 3 kg/m2; totalmente adherida al soporte con soplete, sin coincidir juntas. Según Normativa armonizada europea o similar, normas de diseño y colocación CTE DB HS-1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huevos mayores 2 m2.			
O01A030	0,200 h	Oficial primera	17,80	3,56	
O01A050	0,200 h	Ayudante	17,30	3,46	
P06BI050	0,300 kg	Emuls.bitum.base asfáltica.	1,66	0,50	
P06BS410	1,100 m2	L.a.LBM(SBS)30/M-NA(80/1000mm)	7,03	7,73	
%0491	2,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	15,30	0,31	
%0499	1,000 %	Costes indirectos...(s/total)	15,60	0,16	
TOTAL PARTIDA.....					15,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
--------	-------------	-----	----------	---------	------------------	---------	-------	-------------

CAPÍTULO 1 ESTRUCTURAS

1.01 m2 CUB. IPE-120 BARDOS

Tablero formado por vigueta de acero laminado IPE-120 separadas 82 cm. entre ejes, bardos ceramicos de 80x25x4cm. aislamiento de poliestireno expandido e=6cm y capa de compresión de 3 cm. de mortero de cemento, incluso mallazo electrosoldado de 20x30 cm. D = 4/4 mm., embebido en la capa de compresión, regleado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08.

Cubierta casetón	1	14,05	14,05
ascensor 1			

14,05	59,38	834,29
--------------	--------------	---------------

TOTAL CAPITULO	1	834,29 €
-----------------------	----------	-----------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
--------	-------------	-----	----------	---------	------------------	---------	-------	-------------

CAPÍTULO 2 CUBIERTA

2.01 m2 CUB. TRANS. C/AISLANTE SOLADA BALD. CATALÁN

Cubierta transitable constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado HM-15 (espesor medio de 10 cm.), doble capa de emulsión bituminosa de naturaleza aniónica de baja densidad sobre cara superior solera aligerada, fieltro geotéxtil, DOBLE lámina impermeabilizante asfáltica de betún elastómero BICAPA, tipo LBM adherida con soplete: INFERIOR GLASDAN 30 P ELAST de DANOSA o equivalente, SUPERIOR GLASDAN 40 P ELAST de DANOSA o equivalentep, con solapes, refuerzos y lámina de sacrificio, aislamiento térmico de 80 mm. de espesor de planchas de poliestireno extruido, ROOFMATE S.L. para terraza de la firma DOW o equivalente, cubierto con fieltro geotéxtil. Capa de mortero de cemento M-5 de 5 cms. de espeor y mallazo de diametro 4 mm. en cuadrícula de 20x20 cm, con baldosa catalana de 14x28 cm. con goterón extremo para recibido de lámina y rodapie, i. p.p. de plancha de poliesterino expandido de 2 cm. de espesor, para juntas de dilatación y refuerzo de lámina en perimetro y elementos singulares, totalmente ejecutada según CTE HS-1.

Cubierta

Elevadores

1	4,70	3,00	14,10					
						14,10	67,26	948,37
TOTAL CAPITULO			2				948,37 €	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
	SEMISOTANO								
	MODULO 1	1	29,50		2,90	85,55			
		-2	1,20		2,20	-5,28			
		-4	3,10		2,20	-27,28			
		1	6,80		2,90	19,72			
		1	4,58		2,90	13,28			
		-1	2,30		2,20	-5,06			
		1	4,40		2,00	8,80			
		1	4,05		1,50	6,08			
		1	25,14		2,90	72,91			
		-1	2,10		0,60	-1,26			
		-5	3,10		0,60	-9,30			
		1	2,10		2,90	6,09			
	MODULO 2	1	4,98		2,90	14,44			
	PLANTA BAJA								
	MODULO 1	1	29,30		3,30	96,69			
		-2	1,20		1,00	-2,40			
		-2	1,20		2,20	-5,28			
		-4	3,10		2,20	-27,28			
		1	6,60		3,30	21,78			
		1	6,78		3,30	22,37			
		1	4,98		3,30	16,43			
		1	24,90		3,30	82,17			
		-6	1,20		2,20	-15,84			
		1	2,25		2,20	4,95			
	MODULO 2	1	3,78		3,30	12,47			
		1	10,50		3,30	34,65			
		-3	1,20		1,30	-4,68			
		1	8,37		3,30	27,62			
		-2	1,20		1,30	-3,12			
		1	4,98		3,30	16,43			
		1	6,78		3,30	22,37			
		1	25,09		3,30	82,80			
		-6	3,10		2,20	-40,92			
		1	1,75		3,30	5,78			
	PLANTA PRIMERA								
	MODULO 1	1	6,60		3,20	21,12			
		1	29,30		3,20	93,76			
		-6	1,20		2,20	-15,84			
		-2	1,20		1,00	-2,40			
		1	7,03		3,20	22,50			
		1	5,23		3,20	16,74			
		1	25,00		3,20	80,00			
		-6	1,20		2,20	-15,84			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
		1	4,03		3,20	12,90			
	MODULO 2	1	3,78		3,20	12,10			
		1	10,50		3,20	33,60			
		-3	1,20		2,20	-7,92			
		1	8,37		3,20	26,78			
		-2	1,20		2,20	-5,28			
		1	5,23		3,20	16,74			
		1	7,03		3,20	22,50			
		1	25,00		3,20	80,00			
		-5	1,20		2,20	-13,20			
		-2	1,20		1,00	-2,40			
		1	1,75		3,20	5,60			
							1256,49	19,44	24.426,17
3.03	m2 FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie								
	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, re- juntado, limpieza y medios auxiliares, s/CTE DB SE-F y RC-16, según Normativa armonizada europea o similar. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	SEMISOTANO								
	MODULO 2								
	separacion ascensores	1	2,45		2,90	7,11			
	PLANTA BAJA								
	MODULO 2								
	separacion ascensores	1	2,45		3,30	8,09			
	PLANTA PRIMERA								
	MODULO 2								
	separacion ascensores	1	2,45		3,30	8,09			
	PLANTA SEGUNDA								
	MODULO 2								
	separacion ascensores	1	2,45		3,30	8,09			
							31,38	51,88	1.627,99
3.04	m EMPARCHADO LADRILLO H/S								
	Emparchado de ladrillo hueco sencillo de 24x12x 4 cm. colocado delante de elementos estructurales de hasta 30 cm de ancho como cantos de forjado, pilar, etc....en exteriores para revestir, recibido con mortero de cemento, medido en su longitud.								
	FORJADO 1								
	MODULO 1	1	4,85			4,85			
	MODULO 2	1	4,38			4,38			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
		2	2,45			4,90			
		1	2,70			2,70			
	FORJADO 2								
	MODULO 1	1	4,85			4,85			
	MODULO 2	1	4,38			4,38			
		2	2,45			4,90			
		1	3,30			3,30			
	FORJADO 3								
	MODULO 1	1	4,85			4,85			
	MODULO 2	1	4,38			4,38			
		2	2,45			4,90			
		1	3,30			3,30			
		1	6,15			6,15			
	FORJADO 4								
	MODULO 1	1	4,85			4,85			
	MODULO 2	1	4,38			4,38			
		2	2,45			4,90			
							71,97	10,13	729,06
3.05	m CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.								
	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.								
	SEMISOTANO								
	MODULO 1								
	P10	2	1,30			2,60			
	PLANTA BAJA								
	MODULO 2								
	P13	1	2,70			2,70			
	P6	1	1,50			1,50			
							6,80	18,51	125,87
3.06	m ANGULAR DE 60 mm. REMATE								
	Angular de 60 mm. con acero laminado S 275 JR en caliente, en remate y/o arranque de fábrica de ladrillo, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros. Totalmente colocado. Según Normativa armonizada europea o similar, Código Estructural y CTE DB SE-A.								
	SEMISOTANO								
	MODULO 1								
	V1	2	1,60			3,20			
	V3	4	3,50			14,00			
	P15	1	2,70			2,70			
	MODULO 2								
	V4	1	3,50			3,50			
	PLANTA BAJA								
	MODULO 1								
	V1	8	1,60			12,80			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
	V3	4	3,50			14,00			
	V5	2	1,60			3,20			
	MODULO 2								
	V2	5	1,60			8,00			
	V3	6	3,50			21,00			
	PLANTA PRIMERA								
	MODULO 1								
	V1	12	1,60			19,20			
	V5	2	1,60			3,20			
	MODULO 2								
	V1	10	1,60			16,00			
	V5	2	1,60			3,20			
							124,00	30,50	3.782,00
3.07	kg ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA								
	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según Normativa armonizada europea o similar, Código Estructural y CTE DB SE-A.								
	EN HUECO DE ASCENSOR								
	IPE-240	4	2,48			36,20	359,10		
							359,10	2,87	1.030,62
3.08	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES								
	Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.								
	PLANTA BAJA								
	MODULO 2								
	P13	1	2,30			2,10	4,83		
							4,83	9,70	46,85
3.09	ud PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA								
	Precerco de pino de 70x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
							0,00	22,42	0,00
3.10	ud PRECERCO PINO 110x35 mm.P/1 HOJA								
	Precerco de pino de 110x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
							0,00	25,86	0,00
3.11	ud PRECERCO PINO 110x35mm.P/2 HOJAS IGUALES								
	Precerco de pino de 110x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de dos hojas iguales, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA BAJA								
	MODULO 2								
	P13	1					1,00		
							1,00	29,76	29,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
3.12	m	PREMARCO DE ALUMINIO						
	Premarco de aluminio en color natural para el recibido posterior de la perfilería de las carpinterías de aluminio o PVC en huecos, anclado a la obra mediante garras, totalmente montado,y con p.p. de medios auxiliares. Según Normativa armonizada europea o similar.							
	SEMISOTANO							
	MODULO 1							
	V1	4	1,20			4,80		
		4	2,40			9,60		
	V3	8	3,10			24,80		
		8	2,20			17,60		
	V4	10	3,10			31,00		
		10	0,55			5,50		
	V10	2	2,10			4,20		
		2	0,55			1,10		
	P15	2	2,20			4,40		
		2	2,20			4,40		
	MODULO 2							
	V4	2	3,10			6,20		
		2	0,55			1,10		
	PLANTA BAJA							
	MODULO 1							
	V1	16	1,20			19,20		
		16	2,40			38,40		
	V3	8	3,10			24,80		
		8	2,20			17,60		
	V5	4	1,20			4,80		
		4	1,00			4,00		
	P15	2	2,20			4,40		
		2	2,20			4,40		
	MODULO 2							
	V2	8	1,20			9,60		
		8	1,50			12,00		
	V3	12	3,10			37,20		
		12	2,20			26,40		
	PLANTA PRIMERA							
	MODULO 1							
	V1	24	1,20			28,80		
		24	2,40			57,60		
	V5	4	1,20			4,80		
		4	1,00			4,00		
	MODULO 2							
	V1	20	1,20			24,00		
		20	2,40			48,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
	V5	4	1,20			4,80			
		4	1,00			4,00			
							493,50	8,25	4.071,38
						TOTAL CAPITULO	3		44.794,56 €

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
CAPÍTULO 4 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								
4.01	m2 AISL. TÉRMICO CÁMARA MW 100	Aislamiento térmico acustico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, sistema referencia ALPHA-ROCK E-225 o equivalente, no hidrófila y sin recubrimiento, fijada mecánicamente al paramento. Reacción al fuego A1. Medida toda la superficie a ejecutar, incluso p.p. de medios auxiliares.						
	CAMARAS CON AISLAMIENTO SEMISOTANO							
	MODULO 1	1	29,50		2,90	85,55		
		-2	1,20		2,20	-5,28		
		-4	3,10		2,20	-27,28		
		1	6,80		2,90	19,72		
		1	4,58		2,90	13,28		
		-1	2,30		2,20	-5,06		
		1	4,40		2,00	8,80		
		1	4,05		1,50	6,08		
		1	25,14		2,90	72,91		
		-1	2,10		0,60	-1,26		
		-5	3,10		0,60	-9,30		
		1	2,10		2,90	6,09		
	MODULO 2	1	4,98		2,90	14,44		
	PLANTA BAJA							
	MODULO 1	1	29,30		3,30	96,69		
		-2	1,20		1,00	-2,40		
		-2	1,20		2,20	-5,28		
		-4	3,10		2,20	-27,28		
		1	6,60		3,30	21,78		
		1	6,78		3,30	22,37		
		1	4,98		3,30	16,43		
		1	24,90		3,30	82,17		
		-6	1,20		2,20	-15,84		
		1	2,25		2,20	4,95		
	MODULO 2	1	3,78		3,30	12,47		
		1	10,50		3,30	34,65		
		-3	1,20		1,30	-4,68		
		1	8,37		3,30	27,62		
		-2	1,20		1,30	-3,12		
		1	4,98		3,30	16,43		
		1	6,78		3,30	22,37		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
		1	25,09		3,30	82,80			
		-6	3,10		2,20	-40,92			
		1	1,75		3,30	5,78			
	PLANTA PRIMERA								
	MODULO 1	1	6,60		3,20	21,12			
		1	29,30		3,20	93,76			
		-6	1,20		2,20	-15,84			
		-2	1,20		1,00	-2,40			
		1	7,03		3,20	22,50			
		1	5,23		3,20	16,74			
		1	25,00		3,20	80,00			
		-6	1,20		2,20	-15,84			
		1	4,03		3,20	12,90			
	MODULO 2	1	3,78		3,20	12,10			
		1	10,50		3,20	33,60			
		-3	1,20		2,20	-7,92			
		1	8,37		3,20	26,78			
		-2	1,20		2,20	-5,28			
		1	5,23		3,20	16,74			
		1	7,03		3,20	22,50			
		1	25,00		3,20	80,00			
		-5	1,20		2,20	-13,20			
		-2	1,20		1,00	-2,40			
		1	1,75		3,20	5,60			
							907,14	14,96	13.570,81
4.02	m2 IMPERM.MONOCAPA AUTOP. LAM. 30/80 ALUM.								
	Impermeabilización monocapa autoprottegida constituida por: Emulsión bituminosa de base asfáltica; lámina bituminosa de superficie autoprottegida compuesta por un mástico bituminoso de betún oxidado, usando como material de protección en la cara externa una hoja de aluminio gofrada de 80/1000 mm., con una masa nominal de 3 kg/m2; totalmente adherida al soporte con soplete, sin coincidir juntas. Según Normativa armonizada europea o similar, normas de diseño y colocación CTE DB HS-1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores 2 m2.								
	Protección láminas no autoprottegidas de cubierta	4	7,03		0,50	14,06			
	Casetones escaleras y de ascensores	4	4,55		0,50	9,10			
		2	4,70		0,50	4,70			
		1	3,00		0,50	1,50			
		2	2,20		0,50	2,20			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
 PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Euros	ImportEuros
		2	2,34		0,50	2,34			
	Chimeneas terrazza Módulo 1	32	0,15		0,50	2,40			
		6	0,80		0,50	2,40			
		14	0,65		0,50	4,55			
		8	0,35		0,50	1,40			
		4	0,60		0,50	1,20			
	Chimeneas terrazza Módulo 2	2	0,35		0,30	0,21			
		4	0,50		0,30	0,60			
		2	0,20		0,30	0,12			
		2	1,55		0,30	0,93			
		4	0,70		0,30	0,84			
		1	1,25		0,30	0,38			
		22	0,15		0,50	1,65			
		12	0,35		0,50	2,10			
		4	0,20		0,50	0,40			
		2	0,25		0,50	0,25			
		2	0,40		0,50	0,40			
		2	0,60		0,50	0,60			
		2	0,70		0,50	0,70			
		4	0,50		0,50	1,00			
		2	0,80		0,50	0,80			
		4	0,65		0,50	1,30			
							58,13	15,72	913,80
	TOTAL CAPITULO	4							14.484,61 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL								61.061,83 €

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA

AYTO. NAVALVILLAR DE PELA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN

Capítulo	Resumen	Importe	%
C5	ESTRUCTURAS.....	834,29	1,37
C7	CUBIERTA.....	948,37	1,55
C08	ALBAÑILERIA.....	44.794,56	73,36
C10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	14.484,61	23,72

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 61.061,83 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SESENTA Y UN MIL SESENTA Y UN EUROS, CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	61.061,83 €
19 % GASTOS GENERALES + BENEF. INDUSTRIAL	11.601,75 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	72.663,58 €

10,00 % I.V.A..... 7.266,36

PRESUPUESTO TOTAL 79.929,94 €

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS, CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS.

En Navalvillar de Pela, a Marzo de 2024.

EL ARQUITECTO TÉCNICO

ARROYO VELASCO
JUAN DIEGO -
34771114J

Firmado digitalmente por ARROYO VELASCO JUAN
DIEGO - 34771114J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=OID.3.4771114J, givenName=JUAN
DIEGO, sn=ARROYO VELASCO, cn=ARROYO VELASCO
JUAN DIEGO - 34771114J
Fecha: 2024.03.13 18:27:41 +01'00'

FDO: Juan Diego Arroyo Velasco

SEPARATA
ETAPA-2 RESIDENCIA GERIATRICA
PLANOS

PROMOTOR: AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA

PASEO DE LA LAGUNA DEL RINCON
NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)

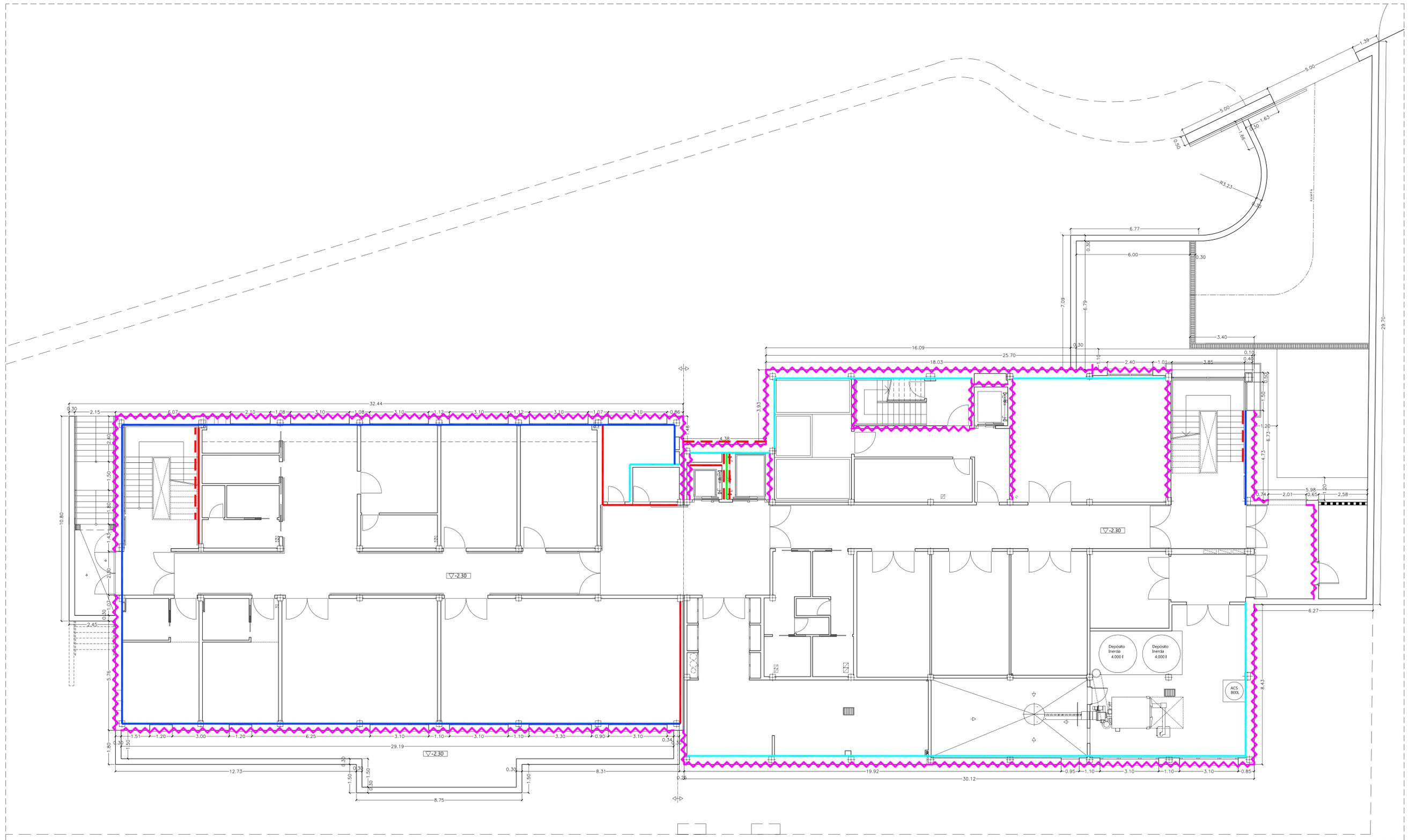
ARROYO
VELASCO JUAN
DIEGO -
34771114J

Firmado digitalmente por ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-34771114J,
givenName=JUAN DIEGO,
sn=ARROYO VELASCO, cn=ARROYO
VELASCO JUAN DIEGO - 34771114J
Fecha: 2024.03.13 18:28:33 +01'00'

ARQUITECTO TÉCNICO
JUAN DIEGO ARROYO VELASCO

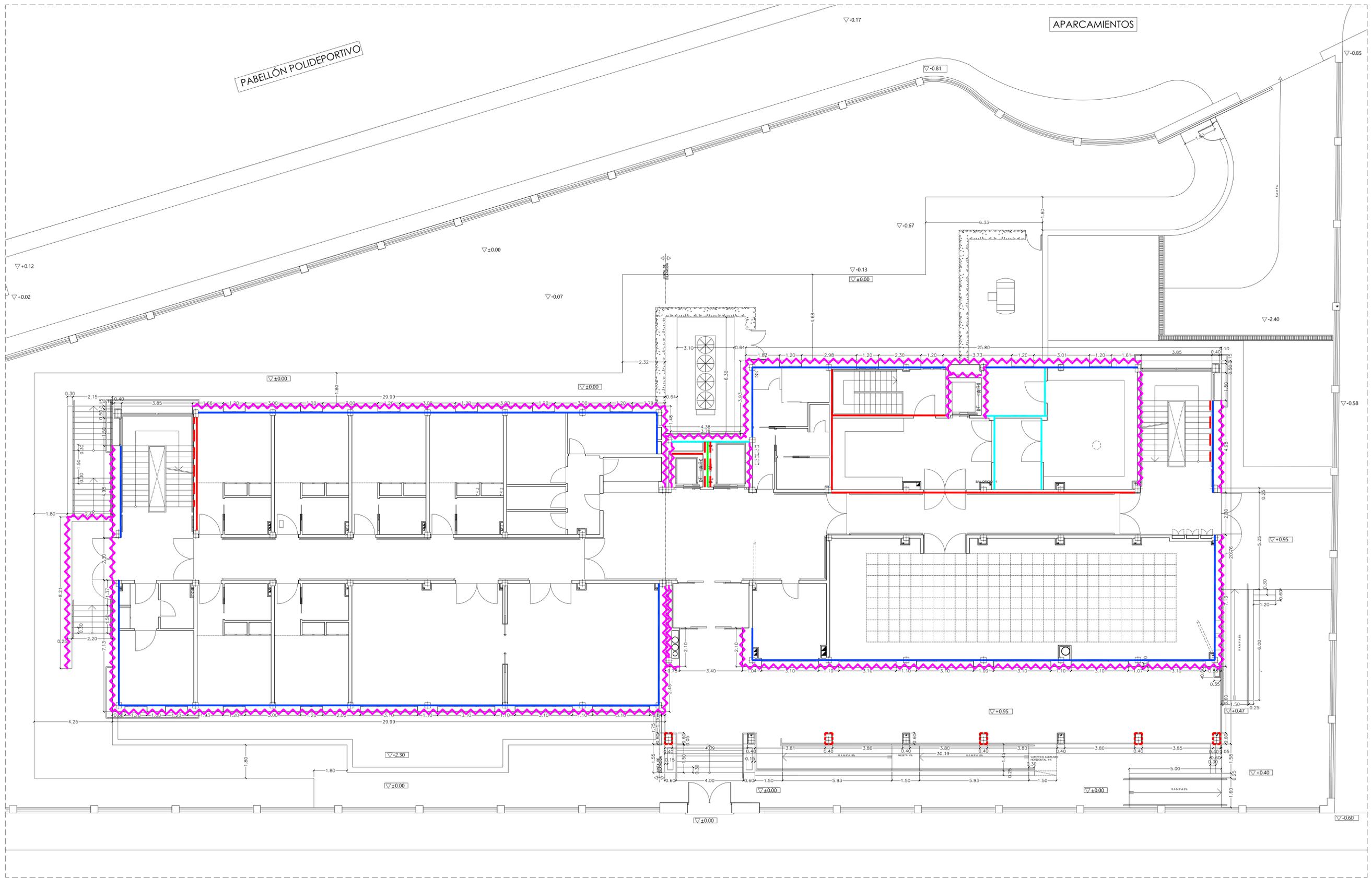
INDICE DE PLANOS

- 1.- SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA SEMISÓTANO.
- 2.- SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA BAJA.
- 3.- SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA PRIMERA.
- 4.- SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA SEGUNDA.



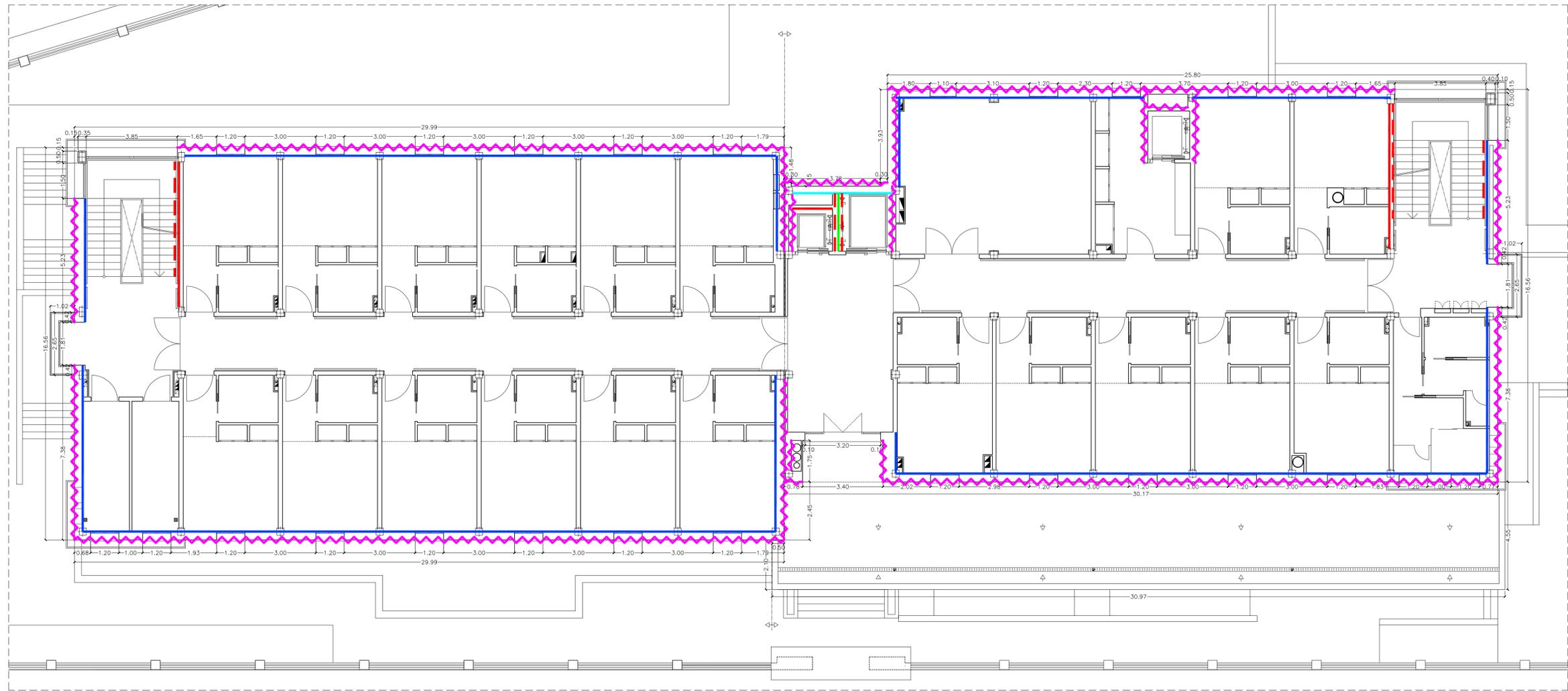
- ┌───┐ 1/2 P. LADILLO PERFORADO EJECUTADO POR CEVIAN
- ─── 1/2 P. LADILLO PERFORADO
- ─── L.H.D. EN TABIQUES O CÁMARAS SIN AISLAMIENTO
- ─── L.H.D. EN CÁMARAS CON AISLAMIENTO
- ─── 1 P. LADILLO PERFORADO
- - - EMPARCHADO CANTO FORJADO L.H.S.

SEPARATA DE:			
ETAPA-2 RESIDENCIA GERIÁTRICA			
SITUACIÓN C/ PASO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)		PLANO DE:	
PROMOTOR AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA		SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA SEMISÓTANO	
ARQUITECTO TÉCNICO COLEGIADO Nº 317 COATBA	JUAN DIEGO ARROYO VELASCO	FECHA MARZO 2024	COTAS M
		ESCALA 1/100	NÚMERO 1



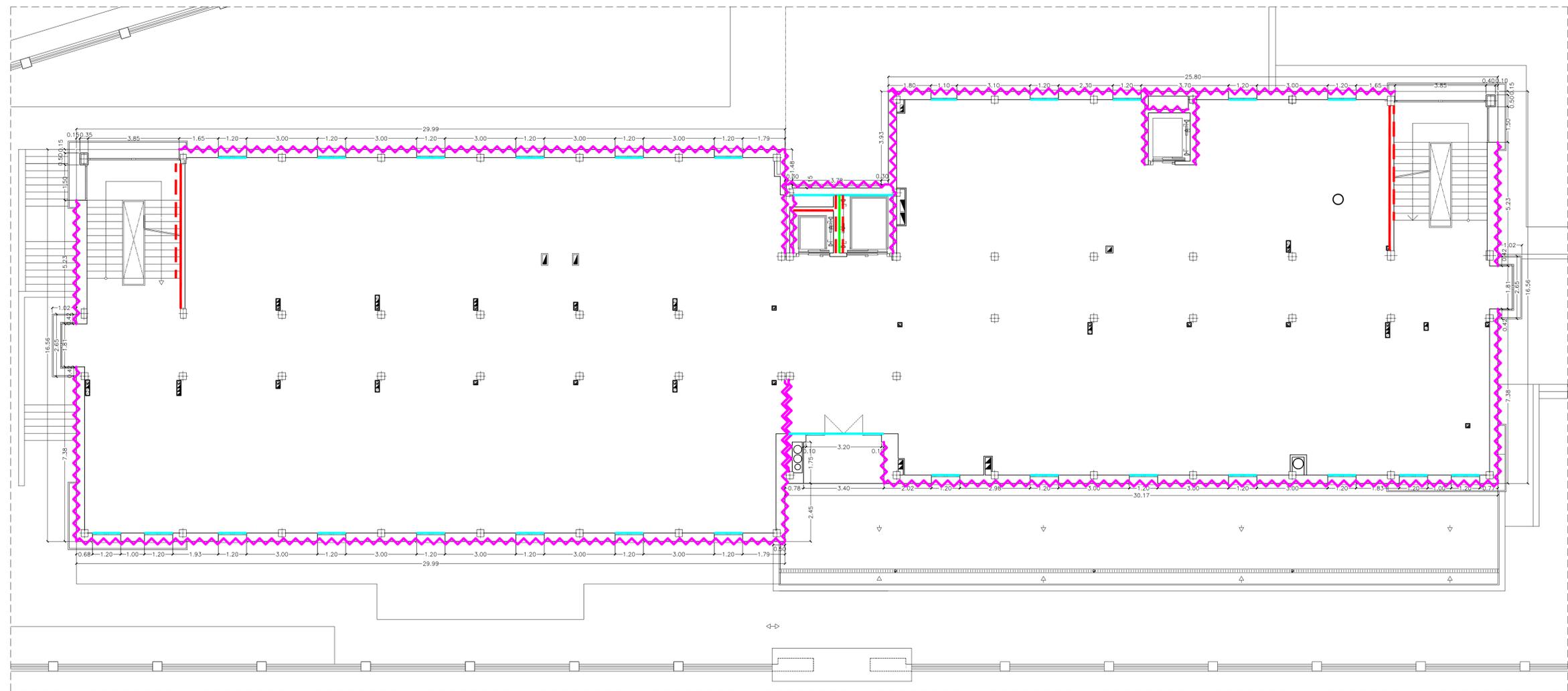
- ~~~~~ 1/2 P. LADILLO PERFORADO EJECUTADO POR CEVIAN
- 1/2 P. LADILLO PERFORADO
- L.H.D. EN TABIQUES O CÁMARAS SIN AISLAMIENTO
- L.H.D. EN CÁMARAS CON AISLAMIENTO
- 1 P. LADILLO PERFORADO
- - - - EMPARCHADO CANTO FORJADO / PILARES L.H.S.

SEPARATA DE:			
ETAPA-2 RESIDENCIA GERIÁTRICA			
SITUACIÓN C/ PASO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)	PLANO DE: SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA BAJA		
PROMOTOR AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA			
ARQUITECTO TÉCNICO COLGADO Nº 317 COATBA	SERVICIO DISEÑO DISEÑO DISEÑO	JUAN DIEGO ARROYO VELASCO	FECHA MARZO 2024 EXPIE, 2022-12
	COTAS M	ESCALA 1/100	NÚMERO 2



- ~~~~~ 1/2 P. LADILLO PERFORADO EJECUTADO POR CEVIAN
- 1/2 P. LADILLO PERFORADO
- L.H.D. EN TABIQUES O CÁMARAS SIN AISLAMIENTO
- L.H.D. EN CÁMARAS CON AISLAMIENTO
- 1 P. LADILLO PERFORADO
- EMPARCHADO CANTO FORJADO L.H.S.

SEPARATA DE:			
ETAPA-2 RESIDENCIA GERIÁTRICA			
SITUACIÓN C/ PASO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)		PLANO DE:	
PROMOTOR AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA		SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA PRIMERA	
ARQUITECTO TÉCNICO COLEGIADO Nº 317 COATBA	INGENIERO SERVICIO ARROYO VELASCO CARRERA DE INGENIERIA MAY/1994	FECHA MARZO 2024 EXPIE. 2022-12	COTAS M ESCALA 1/100 NÚMERO 3



- ~~~~~ 1/2 P. LADILLO PERFORADO EJECUTADO POR CEVIAN
- 1/2 P. LADILLO PERFORADO
- L.H.D. EN TABIQUES O CÁMARAS SIN AISLAMIENTO
- L.H.D. EN CÁMARAS CON AISLAMIENTO
- 1 P. LADILLO PERFORADO
- - - - EMPARCHADO CANTO FORJADO L.H.S.

SEPARATA DE:			
ETAPA-2 RESIDENCIA GERIÁTRICA			
SITUACIÓN C/ PASO DE LA LAGUNA DEL RINCÓN NAVALVILLAR DE PELA (BADAJOZ)	PLANO DE: SITUACIÓN Y TIPO DE ALBAÑILERÍA PLANTA SEGUNDA		
PROMOTOR AYTO. DE NAVALVILLAR DE PELA			
ARQUITECTO TÉCNICO COLEGIADO Nº 317 COATBA	JUNIO 2024 JUAN DIEGO ARROYO VELASCO	FECHA MARZO 2024 EXPTÉ. 2022-12	COTAS M
	ESCALA 1/100	NÚMERO 4	