



Ayuntamiento de
Navalvillar de Pela

Ayuntamiento de Navalvillar de Pela

Plaza de España, 1 – 06760 – NAVALVILLAR DE PELA (Badajoz)

/ Tfno.: 924 861800 – Fax: 924 860274 – Correo e.: navalvillar@dip-badajoz.es /

www.navalvillar.com / <http://navalvillar.sedelectronica.es>

Expediente: 892/2023

ASUNTO:Informe de Valoración de parcelas

SITUACION: Polígono 503, parcela 138

Polígono 505, parcela 71

Polígono 510, parcelas 127, 128, 131 y 137

Polígono 515, parcelas 10, 14, 20, 54, 60 y 61

Polígono 516, parcelas 4, 5, 17, 26, 33, 34, 35, 40, 57, 102, 110 y 142

Polígono 517, parcelas 16 y 64

Polígono 518, parcelas 4, 13, 20, 27, 30, 32, 40, 50, 60, 68, 82, 97 y 111

Polígono 519, parcelas 78, 82, 99, 105 y 133

Polígono 520, parcela 262

Polígono 521, parcelas 88, 97, 113, 119 y 253

PETICIONARIO:Sr. Alcalde – Presidente D. -Francisco José Fernández Cano

Por petición del Sr. Alcalde – Presidente, se redacta por el que suscribe informe de valoración de los inmuebles que a continuación se describen. Los valores estimados obedecen a los obtenidos en consultas y sondeos de precio de mercado teniendo en cuenta la ubicación, aprovechamiento y tipología de las parcelas

INFORME:

Nº	POLÍGONO	PARCELA	SUPERFICIE	€/Ha	VALORACIÓN PARCELA	REF. CATASTRAL
1	503	138	0,8989	9.000 €	8.090 €	06091A503001380000JA
2	505	71	0,7373	3.000 €	2.212 €	06091A505000710000JL
3	510	127	1,1066	6.000 €	6.640 €	06091A510001270000JX
4	510	128	0,2316	3.000 €	695 €	06091A510001280000JI
5	510	131	2,0144	6.000 €	12.086 €	06091A510001310000JI
6	510	137	1,1368	6.000 €	6.821 €	06091A510001370000JH
7	515	10	3,5431	6.000 €	21.259 €	06091A515000100000JD
8	515	14	1,7008	6.000 €	10.205 €	06091A515000140000JE
9	515	20	1,8886	3.000 €	5.666 €	06091A515000200000JU
10	515	54	1,175	3.000 €	3.525 €	06091A515000540000JW
11	515	60	0,9634	3.000 €	2.890 €	06091A515000600000JY
12	515	61	2,1359	3.000 €	6.408 €	06091A515000610000JG
13	516	4	0,4432	3.000 €	1.330 €	06091A516000040000JQ
14	516	5	0,4768	3.000 €	1.430 €	06091A516000050000JP
15	516	17	6,1497	3.000 €	18.449 €	06091A516000170000JX
16	516	26	0,4487	3.000 €	1.346 €	06091A516000260000JU
17	516	33	1,2099	3.000 €	3.630 €	06091A516000330000JB
18	516	34	2,4825	3.000 €	7.448 €	06091A516000330000JB





Ayuntamiento de
Navalvillar de Pela

Ayuntamiento de Navalvillar de Pela

Plaza de España, 1 – 06760 – NAVALVILLAR DE PELA (Badajoz)

/ Tfno.: 924 861800 – Fax: 924 860274 – Correo e.: navalvillar@dip-badajoz.es /

www.navalvillar.com | <http://navalvillar.sedelectronica.es>

19	516	35	2,00551	3.000 €	6.017 €	06091A516000330000JB
20	516	40	0,2176	3.000 €	653 €	06091A516000330000JB
21	516	57	1,4849	3.000 €	4.455 €	06091A516000570000JZ
22	516	102	3,002	3.000 €	9.006 €	06091A516001020000JP
23	516	110	0,9165	3.000 €	2.750 €	06091A516001100000JO
24	516	142	1,0124	3.000 €	3.037 €	06091A516001420000JO
25	517	16	2,8361	3.000 €	8.508 €	06091A517000160000JT
26	517	64	0,7351	3.000 €	2.205 €	06091A517000640000JE
27	518	4	0,6389	3.000 €	1.917 €	06091A518000040000JI
28	518	13	0,9606	3.000 €	2.882 €	06091A518000130000JH
29	518	20	0,1721	3.000 €	516 €	06091A518000200000JY
30	518	27	1,5747	3.000 €	4.724 €	06091A518000270000JM
31	518	30	1,2446	3.000 €	3.734 €	06091A518000300000JM
32	518	32	0,8418	3.000 €	2.525 €	06091A518000320000JK
33	518	40	0,7834	3.000 €	2.350 €	06091A518000400000JJ
34	518	50	1,2075	3.000 €	3.623 €	06091A518000500000JA
35	518	60	0,5394	3.000 €	1.618 €	06091A518000600000JT
36	518	68	0,694	3.000 €	2.082 €	06091A518000680000JI
37	518	82	0,408	3.000 €	1.224 €	06091A518000820000JA
38	518	97	0,7217	3.000 €	2.165 €	06091A518000970000JR
39	518	111	2,1184	3.000 €	6.355 €	06091A518001110000JW
40	519	78	0,6021	3.000 €	1.806 €	06091A519000780000JJ
41	519	82	0,2068	3.000 €	620 €	06091A519000820000JE
42	519	99	0,3349	3.000 €	1.005 €	06091A519000990000JF
43	519	105	1,9196	3.000 €	5.759 €	06091A519001050000JD
44	519	133	3,1575	3.000 €	9.473 €	06091A519001330000JM
45	520	262	1,6159	3.000 €	4.848 €	06091A520002620000JH
46	521	88	0,5234	3.000 €	1.570 €	06091A521000880000JL
47	521	97	0,1711	3.000 €	513 €	06091A521000970000JR
48	521	113	0,4355	3.000 €	1.307 €	06091A521001130000JB
49	521	119	0,5506	3.000 €	1.652 €	06091A521001190000JT
50	521	253	0,4516	3.000 €	1.355 €	06091A521002530000JM

Navalvillar de Pela, el 20 de septiembre del año 2023

EL ARQUITECTO

Fdo.- Santiago Rayo García

SR. ALCALDE - PRESIDENTE

