

SEGUNDA PRUEBA

- 01.- Redacte un acta de recepción de obra positiva, para la obra de reparación de la pista polideportiva iniciada en octubre de 2020, que ha finalizado con fecha 03 de febrero de 2021, sin modificaciones
- 02.- Indique los diferentes trámites a realizar por parte del técnico director de una obra municipal, desde que se adjudica al constructor hasta su finalización
- 03.- Indique las obligaciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra establecidas en la normativa vigente
04. El procedimiento general de otorgamiento de licencia de obras de edificación, construcción e instalación, conforme LOTUS
05. Orden de paralización y restauración de la legalidad urbanística. Reposición de la realidad física alterada, conforme LOTUS

TERCERA PRUEBA

01.- Con fecha 03 de febrero de 2021 ha finalizado la obra de reparación de la pista polideportiva iniciada en octubre de 2020, sin modificaciones. Redacte la caratula de la certificación final sabiendo que el resumen del presupuesto de ejecución de la obra es el siguiente, siendo los gastos generales del 13% y el BI del 6% y que se han abonado dos certificaciones anteriores de 10.000€+IVA y 4.544,07+IVA

1	TRABAJOS PREVIOS.....	300,00
2	PINTURAS.....	3.123,47
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA.....	142,90
4	TERRENO DE JUEGO.....	9.760,04
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	88,94

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 13.415,35

02.- El Ayuntamiento pretende sustituir la cubierta del edificio, cuya documentación gráfica se adjunta, y necesita conocer su coste. Confeccione el estado de mediciones y presupuestos, con forme a la Base de Precios de la Junta de Extremadura 2012, que incluya el resumen general del presupuesto

03. Emitir un informe técnico referido a una solicitud de apertura de actividad para alojamiento rural, ubicado en Suelo No Urbanizable Común, sobre una parcela de 35.000,00 metros cuadrados, con los siguientes datos acreditados:

1. El edificio de uso residencial (vivienda unifamiliar) que se pretende destinar a alojamiento rural, carece de la preceptiva Licencia Municipal de Obras.
2. Que han transcurrido 19 años desde la terminación de la vivienda unifamiliar.
3. Unidad Mínima de Cultivo en la localidad es de 4 hectáreas.
4. En la parcela existe un cultivo de higueras.
5. Posee pozo de sondeo sin que se acredite su autorización.
6. Las aguas grises son evacuadas a un pozo ciego.
7. Cumple con los retranqueos mínimos establecidos.

04. Una vivienda deshabitada es denunciada por un vecino al observar sobre el acerado una teja y cascotes procedentes de dicha vivienda.

En la inspección técnica realizada se constata que la vivienda está deshabitada, observándose que la cubierta de la primera crujía tiene alto riesgo de derrumbe, pudiendo afectar a la coronación del muro de fachada. Que la cubierta de la segunda y tercera crujía se hayan parcialmente derrumbadas.

Redactar un informe técnico en el se describa el procedimiento a seguir ante la denuncia presentada.

05. Redacte un acta de comprobación de replanteo negativa y suspensión de inicio para la obra de reparación de la pista polideportiva que se pretende iniciar el día 03 de febrero de 2021